

# Preisliste VG 1.2/2024

Versorgungsgebiet 1 – Heiznetz City Band  
für den Anschluss an das Wärmenetz der Vattenfall Wärme Berlin AG  
und die Versorgung mit Wärme

Vattenfall Wärme Berlin AG

## Gültigkeit

Die Preisliste gilt ab dem 1. April 2024.  
Sie ersetzt zu diesem Stichtag die Preisliste VG 1.2/2023 vom 01. April 2023.

11511 Berlin

Gültig ab  
1. April 2024

## Einmaliger Beitrag (gemäß §§ 9 und 10 AVBFernwärmeV)

### Baukostenzuschuss

Auf der Grundlage der/des Werte(s) der vorzuhaltenden Wärmeleistung(en) beträgt der Baukostenzuschuss **60,83 Euro/kW** (51,12 Euro/kW netto), sofern keine davon abweichende Individualvereinbarung getroffen wird.

### Hausanschlusskosten

Der Anschlussnehmer erstattet der Vattenfall Wärme Berlin AG die Kosten für die Erstellung bzw. für die Veränderung des Hausanschlusses. Die Kosten können pauschal berechnet werden.

## Wärmepreise

Die Wärmepreise gelten bei folgenden zurzeit angewandten Preisänderungsfaktoren:

Preisänderungsfaktor für Grundpreis (GPF):	1,3741
Preisänderungsfaktor für Arbeitspreis (APF):	1,9466
Preisänderungsfaktor für Arbeitspreis Fernwärme Natur Mix (APF <sup>Natur Mix</sup> ):	1,9966
Preisänderungsfaktor für Mengen- und allgemeinen Wärmepreis (MPF):	1,6604
Preisänderungsfaktor für Emissionspreis (EPF):	10,8745

### Zuteilungsfaktor (F)

Zuordnung gemäß Verordnung über die Zuteilung von Treibhausgas-Emissionsberechtigungen in der Handelsperiode 2021 bis 2030 (EU-Zuteilungsverordnung – EU-ZuVO).

Privathaushalte:	0,7000
Andere:	0,7000

### Jahresgrundpreise

	Bruttopreis	Nettopreis
Raumheizung	<b>6.269,05 Euro je m³/h</b>	5.268,11 Euro je m³/h
Trinkwassererwärmung, Lüftung und Klimatisierung sowie Sonderzwecke	<b>68,72 Euro/kW</b>	57,75 Euro/kW

### Verbrauchsbezogene Preise

Arbeitspreis bezogen auf die Maßeinheit des installierten Wärmezählers	oder oder	<b>6,426 Cent/kWh</b> <b>64,26 Euro/MWh</b> <b>17,85000 Euro/GJ</b>	5,400 Cent/kWh 54,00 Euro/MWh 15,00000 Euro/GJ
Arbeitspreis Fernwärme Natur Mix (100 % Natur-Anteil)		<b>12,208 Cent/kWh</b>	10,259 Cent/kWh
Emissionspreis (EP) (abzurechnender Emissionspreis = EP x F)		<b>2,904 Cent/kWh</b>	2,440 Cent/kWh
Heizwasserverlust		<b>9,73 Euro/m³</b>	8,18 Euro/m³

## Preise für sonstige Leistungen

Erstinbetriebnahme und Erstfüllung der Kundenanlage sind unentgeltlich. Außerbetriebsetzen, Wiederauffüllen von Kundenanlagen mit Heizwasser aus dem Vattenfall Wärmenetz bzw. Wiedereinbetriebnahme werden nach Zeit und Aufwand berechnet.

## Umsatzsteuer

In den vorgenannten Bruttopreisen dieser Preisliste ist die Umsatzsteuer enthalten. Sie beträgt zurzeit 19 %. Die Rechnungslegung erfolgt auf Basis der Nettopreise zuzüglich der jeweils geltenden Umsatzsteuer.

### Errechnung der aktuellen Preisänderungsfaktoren

Preisregelung gemäß Vertrag	Standard
Preisänderungsfaktor für Grundpreis	GPF = $0,32 L/L_0 + 0,68 I/I_0$
Preisänderungsfaktor für Arbeitspreis	APF = $0,36 + 0,15 K/K_0 + 0,20 EG/EG_0 + 0,24 L/L_0 + 0,05 EL/EL_0$
Preisänderungsfaktor für Arbeitspreis Natur Mix	APF <sub>Natur Mix</sub> = $0,35 + 0,15 L/L_0 + 0,20 HS/HS_0 + 0,25 HP/HP_0 + 0,05 EG/EG_0$
Preisänderungsfaktor für Mengenpreis	MPF = $0,5 \text{ GPF} + 0,5 \text{ APF}$
Preisänderungsfaktor für Emissionspreis	EPF = $ZP/ZP_0$

	Einheit	2015=100	Basis:	
			Ø 2005	Ø 2023
Steinkohleindex GP09-051 (alt: 104)		2015=100	K <sub>0</sub> 67,10	K 250,70
Investitionsgüterindex GP-X002 (alt:3)		2015=100	I <sub>0</sub> 93,80	I 122,10
Erdgasindex Haushalte GP09-352221-01 (alt: 632)		2015=100	EG <sub>0</sub> 75,90	EG 214,30
Heizöl EL	EUR/hl	2015=100	EL <sub>0</sub> 45,15	EL 85,56 *
Holzindex Schnitzel GP09-161023 (alt: 115)		2015=100	HS <sub>0</sub> 57,00	HS 128,60
Holzindex Pellets GP09-162914908 (alt: 128)		2015=100	HP <sub>0</sub> 49,00	HP 161,70
Lohnindex WZ208D 62221-0001		2020=100	L <sub>0</sub> 69,50	L 106,20
ECarbix	EUR/t		ZP <sub>0</sub> 7,65	ZP 83,19 **
GPF			1,0000	1,3741
APF			1,0000	1,9466
MPF			1,0000	1,6604
APF <sub>Natur Mix</sub>			1,0000	1,9966
EPF			1,0000	10,8745

\* Ermäßigung für Heizöl EL (1,636 €/hl) wegen Mineralölsteuer-Rückerstattung ist berücksichtigt.

\*\* Basisjahr für den ECarbix ist der Durchschnitt des Jahres 2015.

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Grundpreis				
GPF =	0,32	x	$\frac{\text{Lohn}_{\text{aktuell}}}{\text{Lohn}_{\text{Basis}}}$	+
			0,68	x
			$\frac{\text{Investitionsgüterindex}_{\text{aktuell}}}{\text{Investitionsgüterindex}_{\text{Basis}}}$	=
GPF =	0,32	x	$\frac{106,20}{69,50}$	+
			0,68	x
			$\frac{122,10}{93,80}$	=
				<b>1,3741</b>

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Arbeitspreis										
APF =	0,36	+	0,15	x	$\frac{\text{Kohle}_{\text{aktuell}}}{\text{Kohle}_{\text{Basis}}}$	+	0,2	x	$\frac{\text{Erdgas}_{\text{aktuell}}}{\text{Erdgas}_{\text{Basis}}}$	+
					0,24	x	$\frac{\text{Lohn}_{\text{aktuell}}}{\text{Lohn}_{\text{Basis}}}$	+	0,05	x
					$\frac{\text{Heizöl}_{\text{aktuell}}}{\text{Heizöl}_{\text{Basis}}}$	=				
APF =	0,36	+	0,15	x	$\frac{250,70}{67,10}$	+	0,2	x	$\frac{214,30}{75,90}$	+
					0,24	x	$\frac{106,20}{69,50}$	+	0,05	x
					$\frac{161,70}{45,15}$	=				<b>1,9466</b>

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Arbeitspreis Natur Mix										
APF <sub>Natur Mix</sub> =	0,35	+	0,15	x	$\frac{\text{Lohn}_{\text{aktuell}}}{\text{Lohn}_{\text{Basis}}}$	+	0,2	x	$\frac{\text{Holzhackschnitzel}_{\text{aktuell}}}{\text{Holzhackschnitzel}_{\text{Basis}}}$	+
					0,25	x	$\frac{\text{Holzpellets}_{\text{aktuell}}}{\text{Holzpellets}_{\text{Basis}}}$	+	0,05	x
					$\frac{\text{Erdgas}_{\text{aktuell}}}{\text{Erdgas}_{\text{Basis}}}$	=				
APF <sub>Natur Mix</sub> =	0,35	+	0,15	x	$\frac{106,20}{69,50}$	+	0,2	x	$\frac{128,60}{57,00}$	+
					0,25	x	$\frac{161,70}{49,00}$	+	0,05	x
					$\frac{214,30}{75,90}$	=				<b>1,9966</b>

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Mengenpreis				
MPF =	0,5	x	1,3741	+
			0,5	x
			1,9466	=
				<b>1,6604</b>

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Emissionspreis				
EPF =	$\frac{\text{ECarbix}}{\text{ECarbix}_{\text{Basis}}}$	=		
EPF =	$\frac{83,19}{7,65}$	=		<b>10,8745</b>

Die jeweils aktuellen Preise errechnen sich wie folgt:

$$P_{\text{Aktuell}} = P_{\text{Vertrag}} \times \frac{PF_{\text{Aktuell}}}{PF_{\text{Vertrag}}}$$

Darin bedeuten: PF = Preisänderungsfaktor  
P = Preis

Die jeweils aktualisierten Preise werden zum Vertragsbestandteil.